



まちなか
MACHINAKA・xevo
ジーヴォ

「持続型耐震」
という
ゆとり性能

「大空間・大開口」
という
ゆとり性能

どこまでも、心地よく。いつまでも、安らかに。
空間と性能で、ゆとりの本質を極める。

新商品ジーヴォΣ、 石丸に誕生。

独自のテクノロジーが実現するかつてない「強さ」と「広さ」。
その2つのゆとりが紡ぎだすのは、無限にふくらむ日々の心地よさ。
xevoΣの「ゆとり」のクオリティが、想いをかなえます。



この景観も、
ジーヴォ
xevoの力。
MACHINAKA・xevo



まちなかジーヴォ石丸 分譲住宅(1戸)
今週の土曜・日曜 10:00~17:00(雨天開催)
現地案内会開催!

●平成26年6月1日より先着順申込受付開始とさせていただきます。●平成26年5月の完成後モデルハウスとして使用予定です。
●お申込みの際は、申込金10万円、平成25年分の所得証明書、本人印鑑資料(運転免許証など)、顔印をご持参下さい。

お問い合わせは「マリナ通り展示場」 Tel 092-892-8180 営業時間 10:00~18:00火・水曜日定休

外観完成予定図
※掲載の外観・室内完成予定図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。家具・家電・備品等は図面に含まれません。

まちなか
MACHINAKA・xevo
ジーヴォ

収納が多くスッキリとした間取り
販売価格 6,500万円(税込)

4LDK +WIC
+納戸
※WIC=ウォークインクローゼット

- 敷地面積 / 148.28㎡ (44.85坪)
 - 1階面積 / 69.13㎡
 - 2階面積 / 59.71㎡
 - 延床面積 / 128.84㎡ (38.97坪)
- 太陽光発電システム
+
エコキュート

※掲載の外観・外構は図面を設計図書に基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。車、家具、備品等は図面に含まれません。

- 1階段スペースを大きく取り、上下階の移動に配慮しつつ、ホール部の採光も確保しました。
- 階段下のスペースも物入にして無駄にしない工夫。
- 食品庫を設けることで、キッチンより広々と使いやすく。
- 台所収納も設け、キッチンと一体感を演出しています。
- のんびりとくつろげる和室。
- LDKの床仕上げは一部タイル貼し、高級感とテラスとの一体感を作り出します。
- 7 脱衣収納を設け、十分な収納を確保しました。
- 8 玄関収納を設け、ブーツやベビーカーも収納できます。
- 9 大型サッシを採用し、テラスとの一体感を演出。
- 10 寝室には書斎コーナーを計画し、趣味・執務のスペースとして利用できるようにしました。
- 11 4.5帖のバルコニーは物干スペースにもなり、チェアとテーブルを置けばテラスとしても利用出来ます。
- 12 しばらく使わないものを納戸に収納することで、他の部屋の収納を有効に利用できます。
- 13 2帖のウォークインクローゼットは、いろいろなアイテムを利用し、大きな収納力として役立ちます。
- 14 6帖の洋室は、化粧鏡やオーダークロスを使い、カフェ風のインテリアとしています。



公園と水辺に囲まれ、自然豊かでありながらも利便性の高さが魅力です。



■フローラルアベニュー石丸団地概要 ●交通/地下鉄空港線「経浜」駅より徒歩19分 ●総区画数/2区画/用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●壁面後退/なし ●地区/高度地区(第2種15m) ●建ぺい率60% ●容積率/150% ●道路の幅員/約5.7m ●アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●電気/九州電力(株) ●ガス/都市ガス ●給水/公営上水道 ●雨水/側溝 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証会社 ●取引態様/売主大和ハウス工業株式会社

■まちなかジーヴォ石丸分譲住宅概要 ●所在地/福岡市西区石丸2丁目301番19 ●今回販売戸数1戸 ●敷地面積/148.28㎡ ●私道負担/なし ●建物面積/128.84㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/ERI113052473号(平成25年11月7日) ●販売価格(税込)/6,500万円(1戸) ●完成予定年月/平成26年5月完成予定(1戸) ●入居予定/平成26年6月予定 ●平成26年5月の完成後、モデルハウスとして使用予定

●取引条件有効期限/平成26年6月1日 ●広告作成日/平成26年5月17日